

Warszawa, dnia 20 stycznia 2012 roku.

### **Zaproszenie do udziału w postępowaniu**

Niniejszym zapraszamy Państwa do udziału w postępowaniu na wybór Partnera do wspólnej z Waryński S.A. Grupa Holdingowa realizacji Inwestycji.

Inwestycja to deweloperski projekt mieszkaniowo - biurowy planowany przez Waryński do realizacji na nieruchomości o łącznej powierzchni 70 662 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Jana Kazimierza 1/29 w Warszawie.

Szacunkowe parametry inwestycji (zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy):

- Inwestycja mieszkaniowa:

**Powierzchnia użytkowa mieszkań: 60 102 m<sup>2</sup>.**

Powierzchnia zabudowy: 12 300 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita: 86 660 m<sup>2</sup>.

- Inwestycja biurowa:

**Powierzchnia użytkowa biur: 38 609 m<sup>2</sup>.**

Powierzchnia zabudowy: 8 000 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita: 48 000 m<sup>2</sup>.

Procedura postępowania na wybór Partnera do wspólnej z Waryński S.A. Grupa Holdingowa realizacji inwestycji jest trzyetapowa. W pierwszym etapie potencjalni Partnerzy składają Prezentację.

Prezentacja potencjalnego Partnera powinna zawierać w szczególności:

1. pełne dane potencjalnego Partnera:
  - a. osoba fizyczna - imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania i adres do korespondencji, e-mail, telefon kontaktowy oraz PESEL i NIP,
  - b. przedsiębiorca będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą - imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania i adres do korespondencji, nazwę firmy, numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwę organu prowadzącego ewidencję, e-mail, telefon kontaktowy oraz PESEL, NIP, REGON,
  - c. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej - dane wspólników (dla osób fizycznych, przedsiębiorców będących osobami fizycznymi, osoby prawnej wg wytycznych z poprzedniego podpunktu), NIP, REGON, e-mail,
  - d. osoba prawna - firmę, siedzibę i adres do korespondencji, e-mail, telefon kontaktowy oraz NIP i REGON, numer KRS, informację o kapitale zakładowym;
2. informację na temat posiadanego doświadczenia w prowadzeniu dużych projektów deweloperskich biurowych i mieszkaniowych;

3. oświadczenie dotyczące wiarygodności i zdolności finansowej potencjalnego Partnera do wspólnej realizacji Inwestycji wraz z aktualnym sprawozdaniem finansowym za ostatni rok obrotowy;
4. wskazanie innej, niż organ upoważniony do reprezentowania potencjalnego Partnera, osoby (osób) upoważnionej do kontaktów w sprawie Prezentacji i podstaw jej umocowania, o ile taka sytuacja będzie miała miejsce.

Informujemy, że przed złożeniem Prezentacji istnieje możliwość zadawania pytań dotyczących Inwestycji. Prosimy je kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: [inwestycja@warynski.pl](mailto:inwestycja@warynski.pl) lub telefonicznie – 022-632-86-42. Osobą upoważnioną do kontaktu z potencjalnymi Partnerami w sprawie Prezentacji jest Zarząd Waryński S.A. Grupa Holdingowa oraz Pani Joanna Pietrzykowska – p.o. Dyrektora Biura Sprzedaży i Nieruchomości.

Z treścią Regulaminu Wyboru Partnera można zapoznać się na stronie internetowej [www.warynski.pl/inwestycja](http://www.warynski.pl/inwestycja).

**Prezentację należy składać w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 lutego 2012 roku w siedzibie Waryński S.A. Grupa Holdingowa w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Prezentacja”.**

Waryński S.A. Grupa Holdingowa do dnia 14 marca 2012 roku poinformuje w liście poleconym za potwierdzeniem odbioru każdego potencjalnego Partnera, który złoży w wskazanym wyżej terminie Prezentację, o wynikach pierwszego etapu, z tym że informacja będzie dotyczyła wyłącznie tego, czy został on zakwalifikowany do II Etapu.